



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை

நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர்,

கும்பகோணம் - 612 001. மின்னஞ்சல் : crmd@cityunionbank.in

போன் : 0435-2432322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746

கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல்/நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002ன் படி

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கடன்தாரர்கள்/ஜாமீன்தாரர்களாகிய (1) M/s. அம்மன் சக்தி கோன், எண்.68-D/5, எட்டிமடை, T. கைலாசம்பாளையம் போஸ்ட், திருச்செங்கோடு தாலுக்கா, நாமக்கல் மாவட்டம் 637209, (2) திரு. T.M. முருகேசன் த/பெ. மாணிக்கம், எண்.194/68 D5, எட்டிமடை, T. கைலாசம்பாளையம் போஸ்ட், திருச்செங்கோடு தாலுக்கா, நாமக்கல் மாவட்டம் - 637209, (3) திருமதி M. காந்திமதி க/பெ. T.M. முருகேசன், எண்.194/68 D5, எட்டிமடை, T. கைலாசம்பாளையம் போஸ்ட், திருச்செங்கோடு தாலுக்கா, நாமக்கல் மாவட்டம் - 637209, (4) திருமதி M. பட்டமாளா க/பெ. மாணிக்கம், எண்.194/68 D5, எட்டிமடை, T. கைலாசம்பாளையம் போஸ்ட், திருச்செங்கோடு தாலுக்கா, நாமக்கல் மாவட்டம் - 637209. ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிலுவைத் தொகை 17-09-2024 அன்றுள்ளபடி ரூ.55,09,024/- (ரூபாய் ஜம்பத்து ஐந்து லட்சத்து ஒன்பதாயிரத்து இருபத்து நான்கு மட்டும்) மற்றும் 18-09-2024 முதல் பின்வாடி மற்றும் வாங்கிக்கு சேரவேண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள், இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்து 2002ஆம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், விதி 3(6)&9-ன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரபூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

வாங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்துக்களின் விவரம்

(T.M. முருகேசன் மனைவி திருமதி M. காந்திமதி, மாணிக்கம் மனைவி திருமதி M. பட்டமாளா மற்றும் மாணிக்கம் மகன் திரு. T.M. முருகேசனுக்கு சொந்தமான சொத்துக்கள்)

திருச்செங்கோடு பதிவு மாவட்டம், திருச்செங்கோடு துணை பதிவு மாவட்டம், திருச்செங்கோடு தாலுக்கா, 48 - கைலாசம்பாளையம் கிராமம், சர்வே எண்.172/5 (தற்போது TSLR எண்.4/5), வார்டு - C, திருச்செங்கோடு டவுன் பிளாக் -12, வார்டு எண்.3, எட்டிமடை புதூர் (பழைய வார்டு 24) பிளாட் எண்.1 (பகுதி). 2 மற்றும் 3. **1வது அயிட்டம்** : பிளாட் எண்.2 - 1,262.5 ச. அடி. **2வது அயிட்டம்** : பிளாட் எண்.3 - 1,250 ச. அடி. **3வது அயிட்டம்** : பிளாட் எண்.1 (பகுதி) - 1,409 ச. அடி. **4வது அயிட்டம்** : பிளாட் எண்.1 (பகுதி) - 671 ச. அடி. மொத்த பரப்பளவு : 4,592.5 ச. அடி. அதிலுள்ள கதவு எண்.80/3-4, 80/3-5. **(1) அயிட்டம் எண்.1 : (பிளாட் எண்.2) எல்லைகள்** : பிளாட் எண்.3க்கு : கிழக்கில், பிளாட் எண்.1க்கு : மேற்கில், 23 அடி அகல கிழக்கு-மேற்கான ரோடுக்கு : வடக்கில், சர்வே எண்.175/3க்கு : தெற்கில். அளவுகள் : கிழக்கு-மேற்காக இருபுறமும் 25 அடி, வடக்கு-தெற்காக இருபுறமும் 50.5 அடி. **(2) அயிட்டம் எண்.2 : (பிளாட் எண்.3) எல்லைகள்** : பிளாட் எண்.4க்கு : கிழக்கில், பிளாட் எண்.2க்கு : மேற்கில், 23 அடி அகல கிழக்கு-மேற்கான ரோடுக்கு : வடக்கில், சர்வே எண்.175/3க்கு : தெற்கில். அளவுகள் : கிழக்கு-மேற்காக இருபுறமும் 25 அடி. வடக்கு-தெற்காக இருபுறமும் 50 அடி. **(3) அயிட்டம் எண்.3 : (பிளாட் எண்.1 பகுதி) எல்லைகள்** : பிளாட் எண்.2க்கு : கிழக்கில், பிளாட் எண்.1 பகுதி (கிழக்கு பக்கம்)க்கு : மேற்கில், 25 அடி அகல கிழக்கு-மேற்கான ரோடுக்கு : வடக்கில், சர்வே எண்.175/3க்கு : தெற்கில். அளவுகள் : கிழக்கு-மேற்காக இருபுறமும் 27 அடி; வடக்கு-தெற்காக கிழக்கு பக்கம் 51 அடி, மேற்கு பக்கம் 50.5 அடி. **(4) அயிட்டம் எண்.4 : (பிளாட் எண்.1 பகுதி) எல்லைகள்** : பிளாட் எண்.1 பகுதி (மேற்கு பக்கம்)க்கு : கிழக்கில், எட்டிமடை ரோடுக்கு : மேற்கில், பத்திரம் வைத்திருப்பவர் எண்.3 பட்டமாளா கல்யாணி என்பவருக்கு விற்கப்பட்ட சொத்து மற்றும் 23 அடி அகல கிழக்கு-மேற்கான ரோடுக்கு : வடக்கில், சர்வே எண்.175/3க்கு : தெற்கில். அளவுகள் : **1வது பிட்** : கிழக்கு-மேற்காக வடக்கில் 21 அடி, தெற்கில் 29 அடி; வடக்கு-தெற்காக கிழக்கில் 26 அடி, மேற்கில் 26 அடி. **2வது பிட்** : கிழக்கு-மேற்காக வடக்கில் 1 அடி, தெற்கில் 4.5 அடி; வடக்கு-தெற்காக இருபுறமும் 25 அடி.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ. 53,00,000/-

(ரூபாய் ஜம்பத்து மூன்று லட்சம் மட்டும்)

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை விவரம்

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதி : 21-10-2024

இடம் : சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், திருச்செங்கோடு கிளை,

எண்.106A, தெற்கு ரத வீதி, திருச்செங்கோடு - 637211.

தொலைபேசி எண். 04288-256356, செல் எண். 9344005455.

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்

(1) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காகவே ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துபூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியினையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர்/ஏலம் கேட்க விருப்பமேவார், டெண்டர் படிவங்களை மேனேஜர், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், திருச்செங்கோடு கிளை, எண்.106A, தெற்கு ரத வீதி, திருச்செங்கோடு - 637211-ல் பெற்றுக்கொள்ளலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களுக்கு விலைப்புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட உத்தரவுகளை வைத்து, அத்துடன், "சிட்டி யூனியன் பேங்க்" என்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட/ குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான Pay Order/கேட்பு வரைவோலையினை பிணை வைப்புத் தொகையாக இணைத்து "அதிகாரபூர்வ அதிகாரி, சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்" என முகவரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று நண்பகல் 12.00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாக சம்பந்திக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் சொத்தினை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விவரங்களுக்கும் தொலைபேசி எண். 04288-256356, செல் எண். 9344005455ஐ தொடர்பு கொள்ளவும். (5) இந்த சொத்து(க்கள்) "இருக்கின்ற இடத்தில்", "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்றவற்றுடன்" என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட டெண்டர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று பிற்பகல் 01.00 மணிக்கு திறக்கப்படும். பொதுவாக, மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்த போதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைப்புள்ளிக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விருப்பமேவார்களின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில், வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்தலாம். இந்த நிலையில், அதிகபட்ச ஏலம் கோருபவருக்கே, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும். எனினும், இந்த விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றிபெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை விலையில் 25% தொகையை (பிணைவைப்புத் தொகை) செலுத்தியது உட்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனடியே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட தேதியிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிடப்பட செலுத்தத் தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட 25% தொகை முழுவதையும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலவரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையையும் பெற்றுக் கொண்டு பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலத்தாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sale Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திர செலவு, பதிவுக் கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளை வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்பவரே ஏற்க வேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்டபூர்வ வீட்டு வரி, மின்சாரக் கட்டணம், TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்தவித காரணமும் கூறாமல் விலைப்புள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 30-09-2024

அதிகாரபூர்வ அதிகாரி

பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம்,

தமிழ்நாடு - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287,

போன் : 0435-2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com

Size : 8 x 23 cm.



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

Administrative Office : No. 24-B, Gandhi Nagar,

Kumbakonam - 612 001. E-Mail id : crmd@cityunionbank.in,

Ph : 0435-2432322, Fax : 0435-2431746

Size : 8 x 23 cm.

RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Re-Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.55,09,024/- (Rupees Fifty Five Lakh Nine Thousand and Twenty Four only)** as on **17-09-2024** together with further interest to be charged from **18-09-2024** onwards and other expenses, any other dues to the Bank by the borrowers / guarantors **No.1) M/s. Amman Shakthi Cone, No.68-D/5, Ettimadai, T.Kailasam Palayam Post, Thiruchengodu Taluk, Namakkal District - 637209. No.2) Mr. T.M. Murugesan, S/o. Manickam, No.194/68 D5, Ettimadai, T. Kailasam Palayam Post, Thiruchengodu Taluk, Namakkal District - 637209. No.3) Mrs. M. Ganthimathi, W/o. T.M. Murugesan, No.194/68 D5, Ettimadai, T. Kailasam Palayam Post, Thiruchengodu Taluk, Namakkal District - 637209. No.4) Mrs. M. Pattammal, W/o. Manickam, No.194/68 D5, Ettimadai, T. Kailasam Palayam Post, Thiruchengodu Taluk, Namakkal District - 637209.**

Immovable Properties Mortgaged to our Bank

(Properties Owned by Mrs. M. Ganthimathi, W/o. T.M. Murugesan,

Mrs. M. Pattammal, W/o. Manickam and Mr. T.M. Murugesan, S/o. Manickam)

Registration and Sub-Registration District : Thiruchengodu, Taluk : Thiruchengodu, Village : 48 - Kailasampalayam, Survey Numbers : S.No.172/5 (Present TSLR No.4/5), Ward C, Block - 12 of Thiruchengodu Town, Ward No.3, Ettimadai Pudur (Old Ward 24). Plot No.1 (Part) 2 and 3. Total Extent : **1st Item** : Plot No.2 - 1,262.5 Sq.ft. **2nd Item** : Plot No.3 - 1,250 Sq.ft. **3rd Item** : Plot No.1 (Part) - 1,409 Sq.ft. **4th Item** : Plot No.1 (Part) - 671 Sq.ft. Total : 4,592.5 Sq.ft. Door No. 80/3-4, 80/3-5 thereon. **(1) Item No.1 : (Plot No.2) Boundary** : East of : Plot No.3, West of : Plot No.1, North of : 23 feet Wide East-West Road, South of : S.No.175/3. **Measurement** : East-West : 25 feet on both the sides, North-South : 50.5 feet on the both sides. **(2) Item No.2 : (Plot No.3) Boundary** : East of : Plot No.4, West of : Plot No.2, North of : 23 feet Wide East-West Road, South of : S.No.175/3. **Measurement** : East-West : 25 feet on both the sides, North-South : 50 feet on both the sides. **(3) Item No.3 : (Plot No.1 Part) Boundary** : East of : Plot No.2, West of : Plot No.1 part (Eastern side) North of : 25 feet width East-West Road, South of : S.No.175/3. **Measurement** : East-West : 27¼ feet on both the sides, North-South : 51 feet on the East Side, North-South : 50.5 feet on the West side. **(4) Item No.4 : (Plot No.1 Part) Boundary** : East of : Plot No.1 Part (Western side), West of : Ettimadai Road, North of : Property sold by the Title Holder No.3 Pattammal to One Kalyani and 23 feet wide East-West Road, South of : S.No.175/3. **Measurement** : **1st bit** : East-West 21¼ feet on the North Side, East-West 29¼ feet on the South Side, North-South 26½ feet on the East Side, North-South 26 feet on the West Side. **2nd bit** : East-West 1¼ feet on the North, East-West 4.5 feet on the South, North-South 25 feet on both the sides.

Reserve Price: Rs.53,00,000/-

(Rupees Fifty Three Lakh only)

RE-AUCTION DETAILS

Date of Re-Tender-cum-Auction Sale	Venue
21-10-2024	City Union Bank Limited, Thiruchengodu Branch, No.106A, South Car Street, Tiruchengode - 637211. Telephone No.04288-256356, Cell No. 9344005455.

Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale :

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself / herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Limited, Thiruchengodu Branch, No.106A, South Car Street, Tiruchengode - 637211.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of **10%** of the Reserve Price, drawn in favour of "**City Union Bank Ltd.**", **on or before 12.00 Noon** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No.04288-256356, Cell No. 9344005455.** (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "whatever-there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 p.m.** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place : Kumbakonam, Date : 30-09-2024

Authorised Officer

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District,

Tamil Nadu - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287,

Telephone No. 0435-2402322, Fax : 0435-2431746, Website : www.cityunionbank.com